

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
 - Balanse**
 - Noter**

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	826 883	837 317
Sum driftsinntekter		<u>826 883</u>	<u>837 317</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	18 692	39 935
Avskrivning	3	130 773	126 113
Annen driftskostnad		358 987	738 412
Sum driftskostnader		<u>508 452</u>	<u>904 460</u>
Driftsresultat		<u>318 431</u>	<u>-67 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 381	3 122
Annen finanskostnad		183 922	173 784
Netto finansposter		<u>-182 541</u>	<u>-170 662</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>135 890</u>	<u>-237 805</u>
Årsresultat		<u>135 890</u>	<u>-237 805</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	135 890	-237 805

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 732 977	1 837 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	356 034	365 315
Sum varige driftsmidler		<u>2 089 011</u>	<u>2 202 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 089 011</u>	<u>2 202 716</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 512	17 444
Andre fordringer		43 131	41 727
Sum fordringer		<u>55 643</u>	<u>59 171</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>128 823</u>	<u>3 064</u>
Sum omløpsmidler		<u>184 466</u>	<u>62 235</u>
Sum eiendeler		<u>2 273 477</u>	<u>2 264 951</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	535 000	535 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-997 779	-1 133 669
Sum egenkapital		<u>-462 779</u>	<u>-598 669</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 639 000	2 755 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	61 190
Leverandørgjeld		41 148	35 056
Skyldige offentlige avgifter		14 727	8 148
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 381</u>	<u>4 226</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 256</u>	<u>108 620</u>
Sum gjeld		<u>2 736 256</u>	<u>2 863 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 273 477</u>	<u>2 264 951</u>

Nøtterøy, 26. februar 2025

Ragnar Slaastad Studsrød
Styreleder

Trond Myhre
Styremedlem

Thorstein Bryde
Styremedlem

Magne Skovly
Styremedlem

Jan Severin Ziegler Gusland
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og refusjon kostnader inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, nærstående parter

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	12 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	4 935
Andre ytelser	5 000	0
Sum	18 692	39 935

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Selskapets aksjonærer leier lokaler til markedsmessig leie. Leiesummen utgjør totalt NOK 215.400 sammenlignet med NOK 203.200 året før.

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygg inkl. påkostninger og asfaltering	Tomt	Inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	712 936	3 429 257	50 000	1 345 274	5 537 467
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	17 068	17 068
Anskaffelseskost 31.12.2024	712 936	3 429 257	50 000	1 362 342	5 554 535
Akk.avskrivning 31.12.2024	-535 875	-1 923 341	0	-1 006 308	-3 465 524
Balanseført pr. 31.12.2024	177 061	1 505 916	50 000	356 034	2 089 011
Årets avskrivninger	34 112	70 312	0	26 349	130 773
Avskrivningsplan	Lineær 7%	Lineær 2 - 3%	Ikke avskrivbar	20%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	535 000	-1 133 669	-598 669
Årsresultat	0	135 890	135 890
Egenkapital 31.12.2024	535 000	-997 779	-462 779

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	135 890	-237 806
Permanente forskjeller	0	2 182
Endring i midlertidige forskjeller	-1 531	-16 234
Alminnelig inntekt	134 359	-251 858
Anvendt fremførbart underskudd	-134 359	0
Årets skattegrunnlag	0	-251 858

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	206 683	205 152
Sum	206 683	205 152
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 461 237	-1 595 596
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 254 554	-1 390 444
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 254 554	-1 390 444
Sum	0	0

I.h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld med forfall mer enn 5 år	2 059 000	2 175 000
Pantesikret gjeld	2 639 000	2 755 000
Pant i fast eiendom	3 350 000	3 350 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 555 917	1 626 227
Kassekreditt (bevilget)	0	100 000
Benyttet kassekredit	0	61 190

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 070	500	535 000

Alle aksjer gir samme rettigheter og hver aksje teller en stemme.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Losje Druidstjernen	328	30,65 %	30,65 %
Losje Sagalund	240	22,43 %	22,43 %
Losje Eken	260	24,30 %	24,30 %
Losje Misteltein	242	22,62 %	22,62 %
Sum	1 070	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskap for 2024 er utarbeidet under denne forutsetning. Budsjett for kommende år viser resultats og likviditetsmessig overskudd. Styret bekrefter herved at fortsatt drift er tilstede.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte aksjekapital fremdeles er tapt per 31.12.2024. Det er truffet tiltak for sikring av likvider til dekning av driften. Styret er i tillegg av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets eiendom som medfører at selskapets reelle egenkapital er intakt.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Wolters Kluwer

