



AS Gimle

org.nr. 918 684 549

Styrets årsberetning 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av Kirkeveien 22, Teie, Nøtterøy. Selskapets kontor er på Nøtterøy.

Stilling og resultat

Selskapets leieinntekter er stabile, og leien er betalt punktlig.

Årets resultat er positivt med 135.890,- kroner. Leieinntekter fra losjene og Restauratør er stabile og betales iht avtale.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets bygg og eiendom.

Leieinntekter for det kommende året gir tilfredsstillende dekning for likvider til videre drift.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse et riktig uttrykk for virksomhetens resultat og økonomiske stilling ved årsskiftet 2024/2025

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Budsjett for kommende år viser overskudd etter avskrivninger.

Styremøter

Det er gjennomført 6 styremøter i løpet av året.

Det er gjennomført møte med Restauratør og Festformenn i alle losjer, for å enes om en felles meny for høsten 2024 og vår 2025, med hensyn til at Restauratør kan planlegge innkjøp, å holde prisene nede.

Bankforbindelse

Bankforbindelse er Sparebank1. Vilkår er 3 mnd Nibor + 1,8 %.

Oppgraderinger

Det er gjennomført mindre vedlikeholdsarbeider på bygningsmasse og uteområder.

Tekniske oppgraderinger

Det er ikke gjort større tekniske oppgraderinger i 2024.

Årskontroll på Nødlys og brannvarsling er blitt utført i hht gjeldene regelverk.
5 års kontroll av det elektriske anlegget er utført av firmaet Per Johansen AS

Årskontroll og vedlikehold av varmpumper og ventilasjon utført i hht gjeldene serviceavtaler.

Dugnader

Det er utført vårdugnad som besto av løv blåsing og rydding etter vinteren.

På høstdugnadene ble det foretatt løv blåsing og beskjæring av enkelte av eiketrærne og fjæring av enkelte tilvekster og bort kjøring av dette.



AS Gimle

org.nr. 918 684 549

Stjerneklubben har utført sin årlige rengjøring av losjesalen, møterommet samt gangen oppe og trappen opp til 2. etasje.

Herrelosjen har ryddet og innredet det «nye» rommet i 2. etasje og flyttet mye av losjenes utstyr ditt.

HMS arbeid

Det er et krav i brannregelverket om 2 fysiske øvelser pr regelmessige brukere pr år. Det er avvik for noen av losjene.

Det er behov for utskifting av lommelykter og merking/plassering av gule vester for ansvarlige under rømning.

Skadedyrkontroll utføres av Rentokil i gand pr år .

Det er behov for rutine for retting av avvik

Miljørapportering

Virksomhetens drift påvirker ikke det ytre miljø.

Ansatte og Styre

Selskapet har hatt en ansatt frem til 01.06.2024

Styret består av 5 menn og 4 mannlige varamedlemmer. Alle herrelosjene er representert

Nøtterøy, 2. mars 2024

Ragnar Slaastad Studsrød
Styrets leder